

Instrumentos para el seguimiento de suelos derivados de las actividades potencialmente contaminantes

Raquel Martínez Andrés

Área de Calidad Ambiental
Departamento de Estudios y Proyectos
SODEMASA

Zaragoza, 18 de noviembre de 2011



Índice

- **Introducción**
- **Ley 22/2011**
- **Comparativa Ley 10/1998**
- **RD 9/2005**
- **Articulado Ley 22/2011**
 - * **Art. 33**
 - * **Art. 34**
 - * **Art. 35**
 - * **Art. 36**
 - * **Art. 37**
 - * **Art. 38**
- **Instrumentos vigentes**
- **Metodología**



Introducción

❑ El **SUELO** uno de los medios receptores de la contaminación más vulnerable.

❑ **SUELO CONTAMINADO (Ley 22/2011):**

Aquel cuyas características han sido **alteradas negativamente** por la presencia de **componentes químicos** de carácter peligroso procedentes de la actividad humana, en concentración tal que comporte un **riesgo inaceptable** para la salud humana o el medio ambiente, de acuerdo con los criterios y estándares que se determinen por el Gobierno, y así se haya declarado mediante resolución expresa.

Introducción

Ley 22/2011

Comparativa
Ley 10/1998

RD 9/2005

Articulado
Ley 22/2011

* Art. 33

* Art. 34

* Art. 35

* Art. 36

* Art. 37

* Art. 38

Instrumentos
vigentes

Metodología

Ley 22/2011

LEY 22/2011, de RESIDUOS y SUELOS CONTAMINADOS

TÍTULO V - *Suelos contaminados* (6 artículos de 57)

OBJETO PRINCIPAL

- ✓ Regular el **régimen jurídico de los suelos contaminados** (Mantiene el régimen aplicable desde la ley 10/1998)

OTRAS FINALIDADES

- ✓ Regular las **obligaciones de información** de:
 - ❖ Titulares de actividades potencialmente contaminantes
 - ❖ Titulares de suelos contaminados
- ✓ Crear el **inventario estatal de suelos contaminados**

Introducción

Ley 22/2011

Comparativa
Ley 10/1998

RD 9/2005

Articulado
Ley 22/2011

* Art. 33

* Art. 34

* Art. 35

* Art. 36

* Art. 37

* Art. 38

Instrumentos
vigentes

Metodología

Comparativa respecto a Ley 10/1998

Ley 10/1998 Título V

Artículo 27. Declaración de suelos contaminados

- 1.CCAA: Declaración e inventario de suelos contaminados en función de criterios y estándares. Prioridades de actuación. Declaración de suelo no Contaminado
2. Limpieza y recuperación. Obligaciones y financiación
- 3.Nota marginal en Registro de propiedad.
- 4.Actividades potencialmente contaminantes e informes de situación. Periodicidad
- 5.Transmisión del titulo y obligaciones previstas
- 6.No aplica a acreedores en ejecución forzosa.

Artículo 28. Reparación en vía convencional de los daños al medio ambiente por suelos contaminados

Ley 22/2011 Título V

Artículo 33. Actividades potencialmente contaminantes

Titulares de las APC remitirán periódicamente información a las CCAA.

Artículo 34. Declaración de suelos contaminados

Obligar a la limpieza y recuperación del suelo contaminado.

SE PREVE la información que debe contener la declaración (ANEXO XI) **NOVEDAD**

Artículo 35. Inventarios de suelos contaminados

Artículo 36.Sujetos responsables de la descontaminación y recuperación

Artículo 37. Reparación en vía convencional

Artículo 38 .Recuperación voluntaria de suelos **NOVEDAD**

Introducción

Ley 22/2011

Comparativa
Ley 10/1998

RD 9/2005

Articulado
Ley 22/2011

- * Art. 33
- * Art. 34
- * Art. 35
- * Art. 36
- * Art. 37
- * Art. 38

Instrumentos
vigentes

Metodología

*Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la **relación de actividades potencialmente contaminantes** del suelo y los **criterios y estándares** para la **declaración** de suelos contaminados.*

1. **Listado de actividades** potencialmente contaminantes
2. Criterios para identificar suelos que requieren ACR y estándares (**NGRs**)
3. Criterios para **suelo contaminado**
4. Valoración de **riesgos**

ANÁLISIS DE LA VALORACIÓN DE RIESGOS

❖ Si procede, declaración de suelo contaminado en base a usos del suelo y criterios recogidos en RD

Obliga a la realización de actuaciones necesarias para **recuperación ambiental**.

Términos y plazos citados por **CA**.

Hasta **riesgo aceptable** para uso.

Resolución administrativa de suelo contaminado se hará constar en escrituras públicas.

Cancelación tras resolución administrativa de desclasificación.

Introducción

Ley 22/2011

Comparativa
Ley 10/1998

RD 9/2005

Articulado
Ley 22/2011

* Art. 33

* Art. 34

* Art. 35

* Art. 36

* Art. 37

* Art. 38

Instrumentos
vigentes

Metodología

Artículo 33. Actividades potencialmente contaminantes



1. Listado de **Actividades Potencialmente Contaminantes (APC)**

Sigue **vigente** del RD 9/2005:
-Anexo I
-Los supuestos Art 3.2

2. Titulares de las APC **remitirán informes periódicos** a las CCAA.

Introducción

Ley 22/2011

Comparativa
Ley 10/1998

RD 9/2005

Articulado
Ley 22/2011

- * Art. 33
- * Art. 34
- * Art. 35
- * Art. 36
- * Art. 37
- * Art. 38

Instrumentos
vigentes

Metodología

Artículo 34. Declaración de suelos contaminados



La **declaración** de suelo contaminado sigue siendo **competencia de las CCAA**.

Obligaré a la **limpieza y recuperación** del suelo contaminado.



NOVEDAD

Se prevé la **información que debe contener la declaración (ANEXO XI)**

Introducción

Comparativa
Ley 10/1998

RD 9/2005

Articulado
Ley 22/2011

* Art. 33

* **Art. 34**

* Art. 35

* Art. 36

* Art. 37

* Art. 38

Instrumentos
vigentes

RD 9/2005

Artículo 35. Inventarios de suelos contaminados



1. CCAA → **Inventarios** de suelos **declarados contaminados**, ya previstos en la ley 10/1998.

2. Se elaborará lista de **prioridades** de actuación en función del riesgo que suponga para la salud y MA

NOVEDAD

Se establece la **información** que debe trasladarse al **MARM** para elaborara el **inventario estatal de suelos contaminados**.

Introducción

Comparativa
Ley 10/1998

RD 9/2005

Articulado
Ley 22/2011

* Art. 33

* Art. 34

* **Art. 35**

* Art. 36

* Art. 37

* Art. 38

Instrumentos
vigentes

RD 9/2005

Artículo 36. Sujetos responsables de la descontaminación y recuperación



-Con carácter general:

1. Causantes
2. Propietarios
3. Poseedores

-Bienes de Dominio Público en régimen de concesión:

1. Causantes
2. Poseedores
3. Propietarios

SE PREVE

El reconocimiento de la **responsabilidad solidaria** o subsidiaria de las obligaciones pecuniarias que resulten de la Ley a los sujetos del Art 13 de la Ley 26/2007 (de responsabilidad medioambiental).

La **recuperación** de los costes de descontaminación no podrá exigirse por encima de los niveles de contaminación asociados al uso del suelo.

Introducción

Ley 22/2011

Comparativa
Ley 10/1998

RD 9/2005

Articulado
Ley 22/2011

* Art. 33

* Art. 34

* Art. 35

* **Art. 36**

* Art. 37

* Art. 38

Instrumentos
vigentes

RD 9/2005

Artículo 37. Reparación en vía convencional



La reparación podrán llevarse a cabo mediante:

- ✓ **acuerdos** suscritos entre los obligados
- ✓ mediante **convenios de colaboración** entre aquellos y las administraciones públicas competentes
- ✓ mediante los **contratos** previstos en la Ley 30/2007 de contratos del sector público).

* Art 36 - Si las operaciones de descontaminación fueran a realizarse con **financiación pública**, las posibles **plusvalías** que adquieran los suelos revertirán en la cuantía subvencionada en favor de la Administración.

Introducción

Comparativa
Ley 10/1998

RD 9/2005

Articulado
Ley 22/2011

* Art. 33

* Art. 34

* Art. 35

* Art. 36

* **Art. 37**

* Art. 38

Instrumentos
vigentes

Metodología

Artículo 38. Recuperación voluntaria de suelos



La descontaminación del suelo para cualquier uso previsto de este podrá llevarse a cabo, **sin la previa declaración del suelo como contaminado**, mediante un **proyecto de recuperación voluntaria** aprobado por el órgano competente de la Comunidad Autónoma.

Tras la ejecución del proyecto se acreditará que la descontaminación se ha llevado a cabo en los términos previstos en el proyecto.

La administración competente llevará un **registro administrativo** de las descontaminaciones que se produzcan por vía voluntaria.

Introducción

Ley 22/2011

Comparativa
Ley 10/1998

RD 9/2005

Articulado
Ley 22/2011

- * Art. 33
- * Art. 34
- * Art. 35
- * Art. 36
- * Art. 37
- * Art. 38

Instrumentos
vigentes

Metodología

Instrumentos vigentes

□ **LEY 22/2011, de 28 de julio**, de residuos y suelos contaminados

□ **RD 9/2005, de 14 de enero**, por el que se establece la relación de APCs del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

□ **Orden, de 5 de mayo de 2008**, del Dpto de MA, por el que se procede al establecimiento de los NGR para la protección de la salud humana de metales pesados y otros elementos traza en suelos de la CCAA de Aragón.

Introducción

Ley 22/2011

Comparativa
Ley 10/1998

RD 9/2005

Articulado
Ley 22/2011

* Art. 33

* Art. 34

* Art. 35

* Art. 36

* Art. 37

* Art. 38

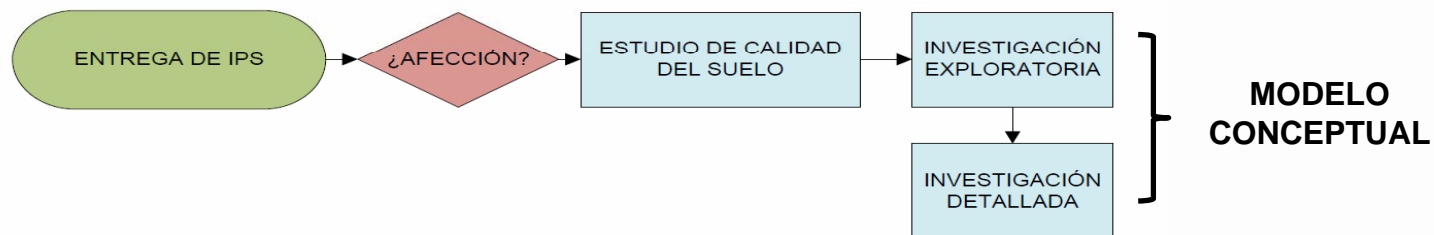
Instrumentos
vigentes

Metodología

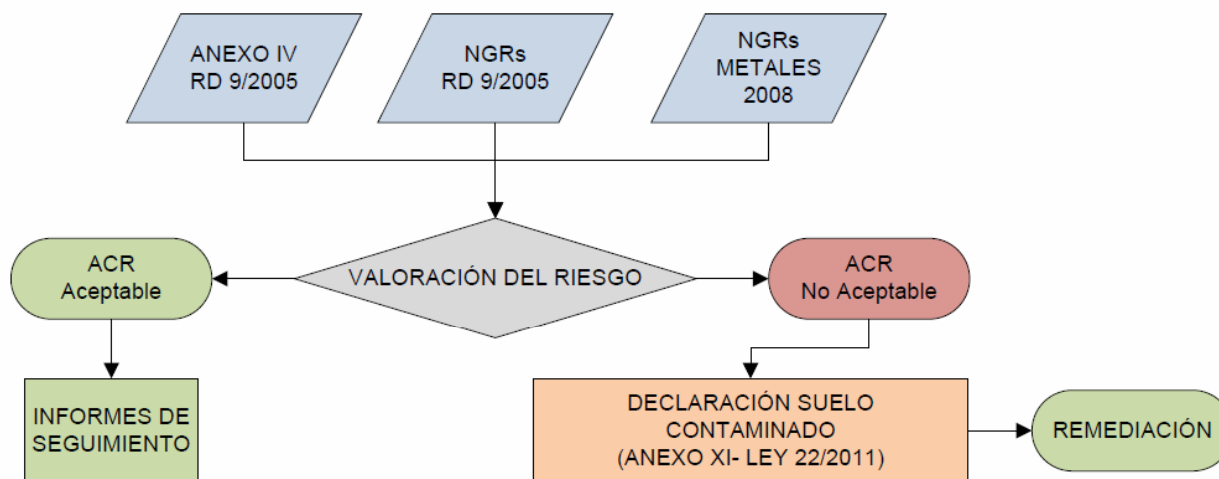


METODOLOGÍA

FASE I - INVESTIGACIÓN



FASE II – VALORACIÓN RIESGO



Introducción

Ley 22/2011

Comparativa
Ley 10/1998

RD 9/2005

Articulado
Ley 22/2011

* Art. 33

* Art. 34

* Art. 35

* Art. 36

* Art. 37

* Art. 38

Instrumentos
vigentes

Metodología

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Raquel Martínez Andrés

SODEMASA

rmartinez@sodemasa.com